

344
E 73 P

R. 5008

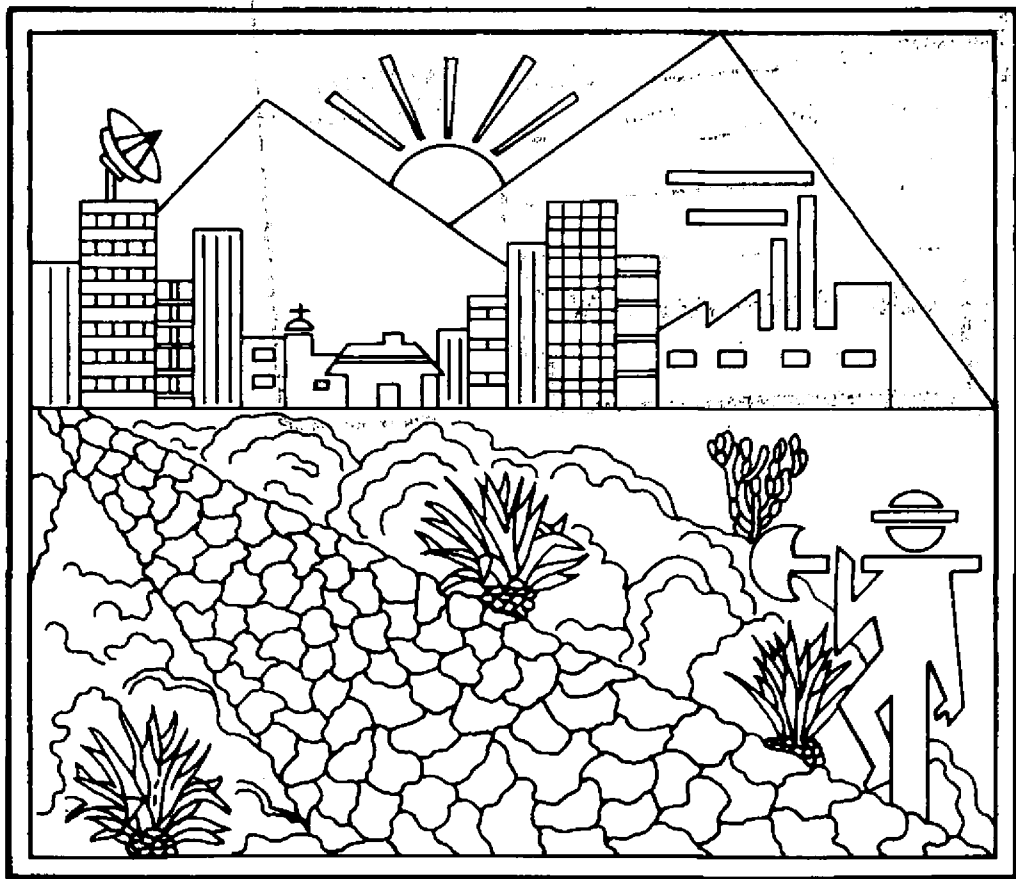
REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA FUNCION PUBLICA



ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACION PUBLICA



LOS PROYECTOS: La Unidad Operativa del Desarrollo



JUAN JOSE MIRANDA MIRANDA

INDICE

	Pág
Prólogo	9
Presentación	15
Introducción	21
Ciclo del Proyecto	24
Preinversión	25
Ejecución o Inversión	38
Operación	41
Planeación	43
Planeación y Descentralización	47
Capítulo I.	
Estudio de Mercadeo	53
- Presentación	55
- Identificación del bien o servicio	58
- usos	58
- usuarios	58
- presentación	58
- composición	58
- producto	58
- sustitutos	58
- complementarios	59
- bienes de capital -intermedios-finales	59
- precios y costos	60
- condiciones de política económica	60
- La Demanda	61
- objetivo	62
- variables	62
- área del mercado	62
- población	62
- ingreso	62
- zona de influencia	62
- comportamiento histórico	62
- consumo aparente	64
- consumo per-cápita	67
- características teóricas de la demanda	68
- función de demanda	68
- elasticidad	70
- demanda futura	72

	- extrapoblación	72
	- coeficientes técnicos	72
	- comparaciones internacionales	73
	- métodos econométricos	73
- La Oferta		74
- proveedores		75
- régimen del mercado		75
	- comportamiento histórico	
	- características teóricas	
	- proyección de la oferta	
- Los Precios		75
- Comercialización		77
Capítulo II		
Aspectos Técnicos		87
- Presentación		89
- Tamaño		90
- objetivo		90
- capacidad del proyecto		90
	- capacidad diseñada	90
	- capacidad instalada	90
	- capacidad utilizada	91
-factores condicionantes		91
	- tamaño y mercadeo	91
	- tamaño-costos-aspectos técnicos	92
	- tamaño y localización	92
	- tamaño y financiamiento	92
- La Localización		93
- costos de transporte		
- disponibilidad de insumos		
- otros factores		
- Ingeniería del Proyecto		95
- descripción técnica		97
- identificación de procesos		97
- listado de equipos		97
- descripción de insumos		98
- distribución espacial		98
- distribución interna		98
- la organización		98
- cronograma de realización		99
Capítulo III		
Aspectos Administrativos		103
- Presentación		105
- Función de producción		111

- Función financiera	115
- Función de recursos humanos	117
- Procedimientos administrativos	118
- Función de mercadeo	119

Capítulo IV

Aspectos Legales del Proyecto	123
- Aspectos Legales y Jurídicos	125
- La Contratación	133

Capítulo V

Aspectos Financieros del Proyecto	137
- Presentación	139
- Presupuesto de Inversiones	141
- inversiones fijas	141
- inversiones diferidas	145
- capital de trabajo	147
- Costos de Producción	151
- costos de fabricación	151
- gastos de administración	154
- gastos de ventas	155
- Ingresos	155
- Modelo Propuesto	158

Capítulo VI

- Fuentes de financiación	215
- fuentes internas	216
- fuentes externas	217
- Presupuesto de capital	226
- Costos de Capital	228

Capítulo VII

La Evaluación Privada	231
- Presentación	233
- Flujo de fondos	235
- Horizonte del proyecto	238
- Presupuesto de Inversiones	238
- Presupuesto de costos e ingresos	238
- El riesgo	239
- Alternativas de inversión	239
- Costo de oportunidad del dinero	241
- Costo explícito	242
- Valor del dinero en el tiempo	243
- Indicadores de rentabilidad	243
- TIR (tasa interna de retorno)	243
- VPN (valor presente neto)	246
- B/C (relación beneficio-costos)	251
- CAE (costo anual equivalente)	252
- Relación entre proyectos	254

-proyecto complementario	254
-proyectos excluyentes	256
-con horizontes diferentes	258
- Racionamiento de capital	260

Capítulo VIII

La Inflación y la Devaluación en la Evaluación de Proyectos

	267
- Presentación	269
- Efecto tributario	274
- Tratamiento	276
- La devaluación	278

Capítulo IX

Evaluación Económica y Social de Proyectos

	285
- Presentación	287
- Costos de oportunidad	291
- Impuestos-subsidios-transferencias	293
- Magnitud del proyecto	293
- Metodologías	294
- Precios sociales	297
- Precio sombra de la mano de obra no calificada	306
- Precio sombra de la divisa	308
- Precio sombra del capital	309
- Consideraciones ambientales en la evaluación de proyectos	317
- Ejercicio	

Apéndice

Principios básicos de economía

Bibliografía

351
377